

Số: 950/TB-CCTHADS

Ứng Hòa, ngày 08 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 10/2013/KDTM-QĐST ngày 30/9/2013 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 14a/QĐ-CCTHADS ngày 15/09/2015; Quyết định cưỡng chế kê biên số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Các bên đương sự, người liên quan không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1. Tài sản thẩm định giá gồm:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, của thửa đất số: 361, tờ bản đồ số: 04 (bản đồ năm 2002), diện tích: 126.8m², địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọ Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AO 395241, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H1956, do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 20/01/2009 cho bà Nguyễn Thị Bán.

Đất có vị trí, kích thước sau:

- Phía Bắc giáp đê Tả Đáy, dài 12,49m;
- Phía Nam giáp nhà thờ đạo thôn Ngọ Xá, dài 10,41m;
- Phía Đông giáp hộ ông Phan Văn Sườn, dài 10,47m;
- Phía Tây giáp hộ ông Nguyễn Văn Tiến, dài 12,08m.

Tài sản trên đất gồm:

01 ngôi nhà 04 tầng, xây dựng năm 2011, tổng diện tích xây dựng là 220m²;

01 nhà lợp mái tôn diện tích: 24,57m².

2. Tình trạng của tài sản:

Đây là nơi ở duy nhất của người có tài sản là bên thứ ba thế chấp cho ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, tài sản không có tranh chấp. Tuy nhiên, đất có biến động do mở rộng mặt đường đê và nằm trong quy hoạch bảo vệ đê Tả Đáy, theo bản đồ Vlap thì thửa đất trên thuộc thửa đất số: 156, tờ bản đồ số: 45, diện tích 118,4m², trong đó có 105,6m² nằm trong hành lang đê Tả Đáy.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội đã kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật, sau nhiều lần giảm giá, người được thi hành án đã nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án.

Người được thi hành án đã rút yêu cầu nhận tài sản và đề nghị thẩm định giá để bán tài sản theo quy định của pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Địa điểm và hình thức nhận hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thôn Hoàng Xá, thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hòa.

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS thành phố Hà Nội;
- Viện KSND huyện Ứng Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quang Thắng